

## Protokoll nr 5/2025

Sammanträde med styrelsen för Stockholm Globe Arena Fastigheter AB  
torsdagen den 16 oktober 2025 kl. 09:00

Ledamöter	Gustav Österman (S) Ordförande Jonas Naddebo (C) Vice ordförande Anders Blom Hartung (M) Ann Karlsson (V) Ersätter § 1-8 ersätter Hassan Jama (V) Anna Sophie Liebst (S) Hassan Jama (V) Deltar § 9-12
Suppleanter	Linus Glanzelius (S) Annaklara Martin-Löf (MP) Andrea Femrell (M) Aylin Farid (M)
Övriga närvarande	Anders Ranefall Ekonomichef Sara Feinberg Sekreterare /tf VD Håkan Sandström Facklig Elin Roglar Sekreterare /väljs in under mötet
Justerare	
Datum för justering	
Paragraf	§§1-12
Sekreterare	

## **§ 1 Närvaro**

Närvaro på styrelsemötet hos SGA Fastigheter AB, Arenatorget 1, enligt ovan.

## **§ 2 Utseende av protokolljusterare**

Ordförande Gustav Österman (S) utsågs tillsammans med vice ordförande Jonas Naddebo (C) till att justera dagens protokoll.

## **§ 3 Utseende av styrelsens sekreterare**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar  
att Elin Roglar utses till styrelsens sekreterare

## **§ 4 Anmälan av protokoll**

Anmälades att protokoll från SGA Fastigheters extra styrelsemöte 2025-09-30 (Nr 4/2025) är justerat och utsänt.

## **§ 5 Tertialbokslut 2 2025 samt prognos 2 2025**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Kompletterande föredragning av ekonomichef Anders Ranefall och tf VD Sara Feinberg.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar  
att godkänna Tertialbokslut 2 jämte prognos 2 för år 2025

## **§ 6 Attestinstruktion**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar  
att Attestinstruktion Stockholm Globe Arena Fastigheter AB (bilaga) godkänns.

## **§ 7 Översyn av arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid SGAF**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar att anta Arbetsordning för styrelsen jämte instruktion för Arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören.

### **§ 8 Försäljning av del av fastigheten Grishuvudet 2 inom projekt Slakthusområdet - Södra byggrätten**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutar följande

1. Överlåtelseavtal mellan Stockholm Globe Arena Fastigheter AB och Stockholms kommun, genom dess exploateringsnämnd, om försäljning av del av fastigheten Stockholm Grishuvudet 2 med en preliminär köpeskilling om ca 535,7 miljoner kronor godkänns.
2. VD för SGA Fastigheter får i uppdrag att teckna erforderliga avtal för att genomföra försäljningen.
3. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

### **§ 9 Kommunfullmäktiges kompletterande ägardirektiv 2025**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Styrelsen för SGA Fastigheter AB beslutade följande.

1. SGA Fastigheter AB ska ge fullmakt till kommunstyrelsen för genomförande av upphandling och avtalsförvaltning av upphandlings- och avtalssystem, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173).
2. SGA Fastigheter AB ska för egen del finansiera den del av upphandlingen som avser bolaget, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173).
3. SGA Fastigheter AB ska ge fullmakt för att delta i centralupphandling av ny kontaktcenterplattform till servicenämnden för genomförandet av upphandling, införande och avtalsförvaltning, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/177).
4. Stockholms stads handlingsplan mot rasism enligt bilaga 2 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1035), antas.
5. SGA Fastigheter AB får i uppdrag att anta och inarbeta Stockholms stads program för inköp i sin verksamhetsplanering enligt bilaga till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/553).
6. Det antecknas att tidigare beslutat Stockholms stads program för inköp 2020- 2023

(dnr KS 2019/799) upphör att gälla.

7. Program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande dnr (KS 2024/800), antas.

8. Riktlinjer om representation, mutor och jäv m.m. enligt bilaga 1 till kommunstyrelsens utlåtande (dnr KS 2024/1242), antas.

9. SGA Fastigheter AB ska ta fram en egen lokal anvisning som säkerställer efterlevnaden av riktlinjerna.

10. Det antecknas att tidigare beslutade Riktlinjer om mutor och representation, reviderade 2015 (dnr KS 160-1416/2015) upphör att gälla.

11. SGA Fastigheter AB ska arbeta efter Avfallsplan för Stockholm 2025-2030 (dnr KS 2024/823).

12. Det antecknas att Avfallsplan för Stockholm 2021-2024 (dnr KS 2020/1714) upphör att gälla.

## **§ 10 Övriga anmälningssärenden**

Förelåg bolagets tjänsteutlåtande.

Härmed anmäls följande ärenden

1. Finansiell månadsrapport 2025-08-30.
2. Underlag samt remiss av Betänkandet Tryggare idrottsarrangemang (SOU 2025:46).
3. Underlag samt remiss Granskning av förslag till ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen.
4. Underlag samt remiss av Promemoria En ny lag om kollektivtrafikskydd m.m.
5. Underlag samt remiss av Näringslivspolicy inklusive etableringsstrategi för Stockholms stad.
6. Remiss av Handlingsplan för romsk inkludering.
7. Remiss av Handlingsplan för nationella minoriteter och urfolket samernas rättigheter.
8. Remiss av Handlingsplan för hbtqi-personers rättigheter och möjligheter.
9. Remiss av Riktlinje för hantering av externa remisser i Stockholms stad.
10. Inspektionsrapport gällande Hantering av allmänna handlingar hos Stockholm Globe Arena Fastigheter AB.

**§ 11 VD informerar (muntligen)**

Tf VD Sara Feinberg informerade om aktuella frågor i bolaget.

**§ 12 Övriga frågor**

Nästa styrelsemöte 2025-12-11

Inga övriga frågor förelåg.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Gustav Simon Nils Per, Österman	2025-10-28
Sara Jessica, Feinberg	2025-10-27
Jonas Erik Ingemar, Naddebo	2025-10-27